

Advisering gemeenteraad ten aanzien van omgevingsvergunning (BOPA) voor nieuwbouw Sint Maartenscollege en Sporthal West, 15-4-2026

De gemeenteraad heeft in beginsel adviesrecht ten aanzien van omgevingsvergunningaanvragen. Hierna wordt dit adviesrecht ten aanzien de nieuwbouw van het Sint Maartenscollege en Sporthal West aan de Eenhoornsingel beschreven. Daarna wordt de voorgestelde aanpak toegelicht.

Onderscheid ruimtelijke en technische omgevingsvergunning

Met betrekking tot de nieuwbouw van het Sint Maartenscollege en Sporthal West aan de Eenhoornsingel is een voorontwerp opgesteld. Dit voorontwerp moet leiden tot een definitief ontwerp aan de hand waarvan omgevingsvergunningen voor de ruimtelijke activiteit en de technische activiteit kunnen worden aangevraagd.

Bij de technische activiteit is adviesrecht van de raad niet aan de orde. Dit is wel het geval met betrekking tot de ruimtelijke activiteit.

De omgevingsvergunning voor de ruimtelijke activiteit betreft formeel de omgevingsvergunning voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit (kortweg: BOPA).

Formeel adviesrecht van de raad

De gemeenteraad heeft op 22 juni 2021 bepaald dat de gemeenteraad adviseur is bij alle aanvragen om omgevingsvergunningen voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten (BOPA's) met uitzondering van een aantal specifiek omschreven categorieën (zie het bijgevoegde raadsbesluit).

Ten aanzien van de nieuwbouw van het Sint Maartenscollege en Sporthal West is op dit moment geen uitzondering op het adviesrecht van de raad aan de orde. Dit komt erop neer dat na ontvangst van de omgevingsvergunning voor de BOPA vooralsnog formeel advies van de gemeenteraad noodzakelijk is.

Uitzondering op formeel adviesrecht van de raad en bijbehorend voordeel

Aan de hand van de volgende uitzonderingscategorie kan alsnog worden afgezien van het formele adviesrecht tijdens de vergunningprocedure.

1. **Aanvragen waarover door de gemeenteraad met betrekking tot de activiteit reeds een positief besluit is genomen, dan wel positief is geadviseerd bijvoorbeeld in de vorm van een principebesluit, nota van uitgangspunten, stedenbouwkundig plan, schetsplan, masterplan, buurtontwikkelingsplan, structuurplan, structuurvisie, (voor)ontwerpomgevingsplan of ander document, mits het college besluit in overeenstemming met dat raadsbesluit;**

Het voorstel is om de gemeenteraad op basis van het voorontwerp te laten instemmen met het ruimtelijk/stedenbouwkundig kader voor de nieuwbouw. Daarbij kan de gemeenteraad bijvoorbeeld aandachtspunten meegeven voor de verdere uitwerking.

Deze aanpak heeft als voordeel dat:

- De raad in een vroegtijdig stadium wordt betrokken bij het nieuwbouwtraject en daarmee in de ontwerpfase reeds rekening kan worden gehouden met opmerkingen en aandachtspunten vanuit de raad.
- De nog in te dienen vergunningaanvraag voor de BOPA (nu is het principeverzoek in behandeling) beduidend sneller kan worden afgehandeld.